

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową
ZAMIERZENIA stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym
BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU Galeria Manufaktura
BUDOWLANEGO: 91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5

KATEGORIA
OBIEKTU VIII – INNE BUDOWLE
BUDOWLANEGO:

EWIDENCJA 106102_9.0046.315/87
GRUNTÓW: 106102_9.0046.315/29

NAZWA I ADRES GreenWay Polska Sp. z o.o.
INWESTORA: ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

DATA: styczeń 2026 r.

NR PROJEKTU: P_997568

NR APL: APL90001317

REWIZJA: 01

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jakub Hryciuk

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Kacper Maskulak POM/0193/PBE/22
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w
spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i
instalacji urządzeń elektrycznych

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Wolski POM/0196/PWOE/11
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w
spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i
instalacji urządzeń elektrycznych

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	4
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	7
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7
9. UWAGI	8
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	9
11. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
12. PZT.....	16

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym, zlokalizowanych w miejscowości Łódź przy ul. Jana Karłowicza 5.

W zakresie realizacji przedmiotowego projektu znajdują się:

- budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn;
- budowa przyłącza elektroenergetycznego SN.

Projektowane stacje ładowania pojazdów elektrycznych będą wolnostojącymi obiektami budowlanymi z zainstalowanymi dwoma punktami ładowania o dużej mocy każda, wyposażonymi w oprogramowanie wykorzystywane do świadczenia usługi ładowania wraz ze stanowiskami postojowymi oraz instalacją prowadzącą od punktu ładowania do przyłącza elektroenergetycznego, w myśl art. 2 pkt. 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289, 1853, 1881 z późn. zm.).

1.1. Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze elektroenergetyczne	kabel SN-15 kV	42 m (długość liniowa)
Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn:	Z obsługą zewnętrzną Typu BKSZ	1 kpl.
Stacja ładowania (ładowarki):	Kempower C500 o max. mocy do 149 kW	4 kpl.
Stacja ładowania (instalacja zasilająca):	5x (YAKXS 1x240mm ²) + F/UTP 4x2x0.5	4 kpl.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- materiały oraz wytyczne Inwestora;
- uchwała nr LXIX/2061/22 Rady Miejskiej w Łodzi;
- warunki przyłączenia nr 23-D0/WP/01527;
- informacje oraz materiały uzyskane od Zarządcy obiektu;
- wizja lokalna w terenie;
- mapa do celów projektowych;
- aktualne normy i przepisy, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289, 1853, 1881 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 26 lipca 2019r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz. U. 2019 poz.1316 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 poz.1650 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 poz.401 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn. zm.);
 - PN-HD 60364-7-722:2019-01 -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-722: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Zasilanie pojazdów elektrycznych;
 - SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

2. **STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Główna część inwestycji zaprojektowana została na terenie działki 315/87. Na działce 315/87 w stanie istniejącym znajduje się niezagospodarowany teren zielony, uzbrojenie w podziemne sieci zewnętrzne w tym kanalizacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe i telekomunikacyjne.

3. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przyłącze elektroenergetyczne SN 15 kV

Zasilanie projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej zaprojektowano jako przyłącze elektroenergetyczne SN 15 kV. Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-D0/WP/01527 proj. instalację zasilic należy z proj. złącza kablowego SN (wg odrębnego opracowania). Ze złącza ZKSN należy poprowadzić linię kablową SN-15 kV, początkowo prowadząc ją metodą przecisku a następnie wykopem otwartym, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, przedstawionym na rysunku E1. Przy wyprowadzeniu proj. linii kablowej z projektowanego złącza ZKSN (wg odrębnego opracowania) zastosować należy wodoszczelne systemowe uszczelnienie wykorzystując istniejące przepusty kablowe.

Projektowany odcinek kabla SN-15 kV w proj. stacji transformatorowej przyłączyć w polu SN złącza ZKSN za pomocą głowic konektorowych. Stosując zestaw głowic nasuwanych należy przyłączyć projektowany odcinek kabla SN w polu liniowym SN-15kV projektowanej stacji transformatorowej.

Wejścia i wyjścia kabli do i z stacji transformatorowych uszczelnić za pomocą uszczelnień APW3-150/30/8xU/KS dla kabli nn oraz APW3-150/30/3xU dla kabli SN. Żyły powrotne kabli SN uziemić.

Plan trasy projektowanego przyłącza SN 15 kV jest zgodny z rys. E1. Istniejący poziom terenu jest docelowy. Kable ułożone w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki umieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych tj. skrzyżowaniach, przepustach, przewiertach itp. Zgodnie z N-SEP-004 Kable SN układać na głębokości 0,8m poniżej docelowego poziomu gruntu.

— Kontenerowa stacja transformatorowa

Do zasilania projektowanych stacji ładowania przewidziano kontenerową stację transformatorową z obsługą zewnętrzną o wymiarach 3,80x2,96 m. W projektowanej stacji transformatorowej przewidziano transformator olejowy o mocy 630 kVA. W projektowanej stacji transformatorowej zaprojektowano 4-polową rozdzielnicę SN.

Wokół stacji transformatorowej należy wykonać uziom otokowy z płaskownika FeZn 40x4, uziom należy uzupełnić dodatkowymi uziomami pionowymi FeZn Ø16. Przejścia linii kablowych z fundamentów uszczelnić przy wykorzystaniu szczelnych przepustów.

Stację zlokalizowano na działce nr 315/87 zgodnie z rys. E1.

— Stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Projektuje się cztery dwustanowiskowe stacje ładowania pojazdów elektrycznych, każda składająca się z ładowarki Kempower C500 o mocy do 149 kW. Stanowiska ładowania zostaną zlokalizowane na istniejących miejscach parkingowych, po dostosowaniu ich szerokości do osób niepełnosprawnych.

Każda z zaprojektowanych linii kablowych od rozdzielnicy nn projektowanej stacji transformatorowej do ładowarek DC1-DC4 została dobrana na max. moc do 200 kW.

Projektowane ładowarki Kempower C500 należy zasilć z rozdzielnicy nn znajdującej się w projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej wyposażonej w zabezpieczenia zgodnie z zapisami wskazanymi w poprzednim podpunkcie.

Z tak zaprojektowanej rozdzielnicy RN-W należy wyprowadzić osobne proj. linie kablowe typu 5x YAKXS 1x240 mm² w kierunku ładowarek DC1-DC4. Linie kablowe w kierunku stacji ładowania układać poprzez wykop otwarty oraz metodą przecisku.

Pomiędzy każdą z projektowanych ładowarek a proj. złączem ZCh ułożyć należy linie komunikacyjne kablem typu F/UTPw 4x2x0,5 kat.5e. Wszystkie linie telekomunikacyjne należy prowadzić wspólnie w oddzielnej proj. rurze ochronnej DVKØ50.

Za miejscami postojowym dla ładowanych pojazdów, na dedykowanym słupie należy umieścić tablice znaku D-18a z dodatkową tabliczką informującą o przeznaczeniu miejsc postojowych tylko dla pojazdów elektrycznych (EV) na czas ładowania, zgodnie z rysunkiem E1. Ładowarki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez pojazdy mechaniczne poprzez montaż słupków drogowych ochronnych montowanych do podłoża. Słupki zamontować należy tak, by nie utrudniały dostępu do ładowarki osobom niepełnosprawnym. Stacja ładowania pojazdów elektrycznych spełnia wymagania techniczne i eksploatacyjne określone w szczególności w Polskich Normach, zapewniające ich bezpieczne używanie, w tym bezpieczeństwo pożarowe,

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn:	z obsługą wewnętrzną	11,25 m ²
--	----------------------	----------------------

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Zgłaszana inwestycja spełnia wszystkie zasady zagospodarowania i warunki zabudowy przedstawione w MPZP dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego.

2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W załącznikach do projektu umieszczone zostało pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych.

3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działek lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: Nie dotyczy.
4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych obiektów.

Posadowienie stacji zrealizować bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała. W przypadku posadowienia stacji w gruntach wysadzinowych, należy wymienić pod całą powierzchnią fundamentu grunt na piasek gruby o $ID \geq 0,4$ na głębokość zależną od strefy przemarzania.

Pierwszym etapem posadowienia stacji jest wykonanie w ziemi wykopu. W wykonanym wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć go z zaciskami wewnątrz stacji. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o grubości około 200 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby powierzchnia podsypki była wypoziomowana i zagęszczona. Na tak przygotowane miejsce należy ustawić misę fundamentową stacji. Na posadowiony fundament stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Taśma uszczelniająca nie może nakładać się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie), może to spowodować przedostawanie się cieczy do wnętrza stacji. Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na tak przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie zakłóca dostępu do dróg publicznych (ulic) oraz korzystania z mediów. Ustalenie obszaru oddziaływania obiektu uwzględnia przepisy zawarte w poniższych aktach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz.112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 z późn. zm.).

9. UWAGI

- Całość robót należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz fabrycznymi instrukcjami urządzeń.
- Wszystkie zastosowane urządzenia, materiały oraz wyroby budowlane muszą posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP.
- Wytyczenie trasy linii kablowej na terenie działki należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inwestorem i projektantem ewentualne odstępstwa od projektu oraz zmiany powstałe podczas wykonywania prac.
- Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych.
- Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Obowiązkiem właściciela stacji ładowania pojazdów elektrycznych jest użytkowanie i eksploataowanie instalacji elektrycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zapewnienie właściwego utrzymania stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Po zakończeniu prac dostarczyć Inwestorowi dokumentację powykonawczą oraz oświadczenie kierownika robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły. Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o aktualne normy, w szczególności PN-HD 60634-6, PN-HD 60364-4-41.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym

zlokalizowanej w:

Galeria Manufaktura

91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5

jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Kacper Maskulak

upr. bud. nr POM/0193/PBE/22

mgr inż. Piotr Wolski

upr. bud. nr POM/0196/PWOE/11

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-359 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2022 r.

sygn. akt. 356/POM/OKK/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Kacper Maskulak
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 21.10.1994 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0193/PBE/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Pan Kacper Maskulak upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

SEKRETARZ

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-THG-5SR-IM6 *

Pan Kacper Maskulak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0396/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 09:30:36 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

Syg. akt 212/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR JAN WOLSKI
magister inżynier
urodzony dnia 15.04.1983 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0196/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Piotr Jan Wolski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Jan Wolski
- 81-084 Gdynia, ul. Jeżynowa 2/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-MPB-H37-K9E *

Pan Piotr Jan Wolski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0022/12
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

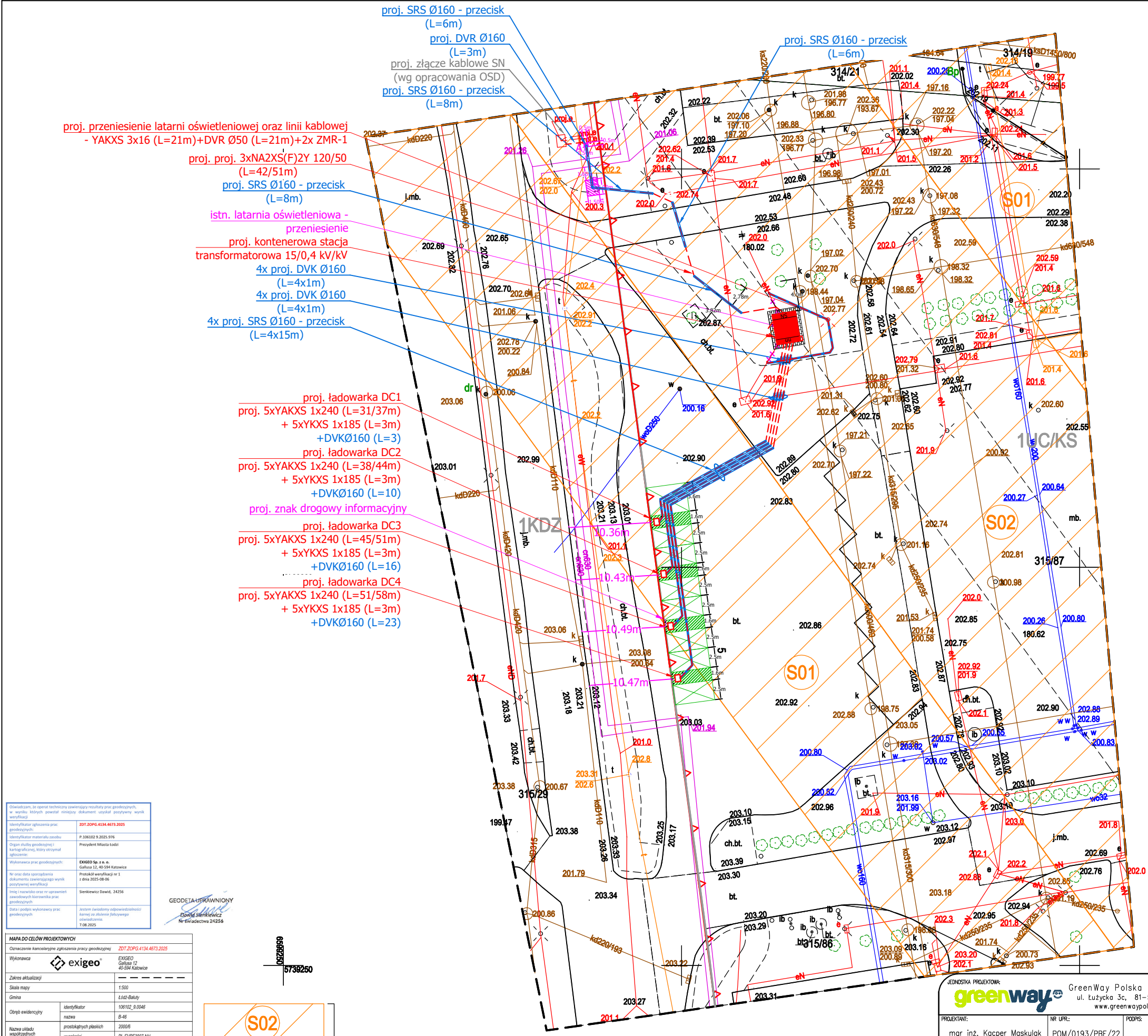


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



12. PZT

- rys. E1 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

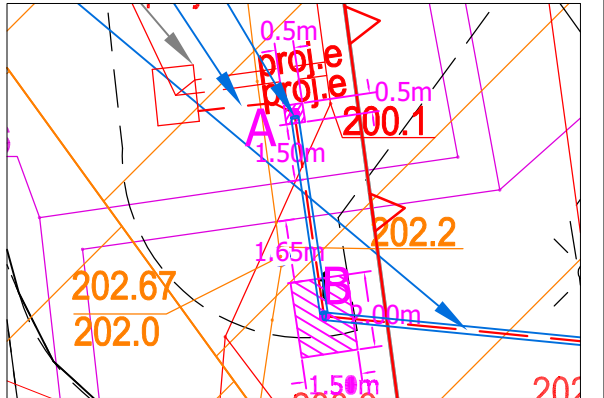


LEGENDA:

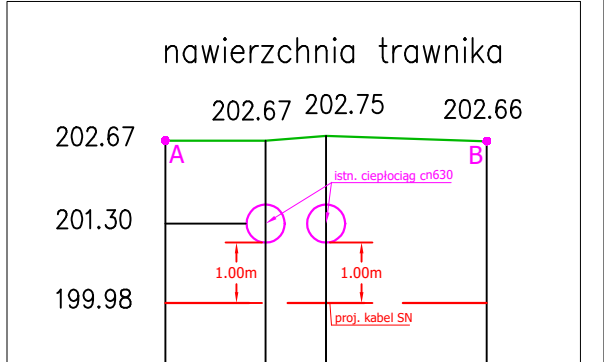
- projektowane linie kablowe nn-0,4kV lub SN-15 kV układane bezpośrednio w ziemi
- projektowane linie kablowe nn-0,4kV lub SN-15 kV układane w rurze ochronnej
- projektowane linie kablowe nn-0,4kV lub SN-15 kV prowadzone metodą przecisku
- ✕ elementy przeznaczone do przeniesienia
- L = X / Y długość trasowa / całkowita linii kablowej
- istniejące miejsca parkingowe przeznaczone dla pojazdów elektrycznych na czas ładowania
- o słupki drogowy ochronny o wys. ~ 1m

Projektowane linie kablowe układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 metodą wykopu otwartego lub przecisku. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Rysunki i opis stanowią integralną część projektu, które należy rozpatrywać łącznie.

Szczegół 1:200



Przekrój A-B

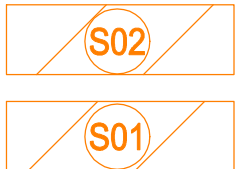


Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem

Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w projekcie i nie ponoszę odpowiedzialności za ich prawdziwość i kompletność.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	ZDT.ZOPG.4134.4673.2025
Identyfikator materiału zasobu:	P.106102.9.2025.976
Organ służby geodezyjnej i kadrowy, który otrzymał zgłoszenie:	Prezydent Miasta Łódź
Wykonawca prac geodezyjnych:	EXIGEO Sp. z o.o. Główna 22, 40-594 Katowice
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne:	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 2025-08-06
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Sienkiewicz Dawid, 24256
Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:	Instytut Geodezyjny i Kartograficzny Dawid Sienkiewicz Nr uprawnień 24256

GEODETA UPRAWNIONY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZDT.ZOPG.4134.4673.2025	
Wykonawca:	EXIGEO Sp. z o.o. Główna 22, 40-594 Katowice
Zakres aktualizacji:	---
Skala mapy:	1:500
Główna:	Łódź-Bałuty
Opis ewidencyjny:	identyfikator: 106102_9_0046 nazwa: B-46
Nazwa układu współrzędnych:	prostopadłych płaskich wykalkulacji: PL-ETRS2007-NH
Działka(i) ewidencyjnej(ich):	315/75
Kierownik prac:	Dawid Sienkiewicz upr. 24256
Data wykonania:	04.08.2025
Nie wykłada się w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji.	
Istotne z punktu widzenia planowanej inwestycji granice nieruchomości nie były wyznaczane w terenie. Przebieg granic działek ewidencyjnych pozostawiono z PZGK.	
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotyczącym ewentualnych służebności gruntowych obciążających granic podłoża w granicach projektowanej inwestycji.	
Na obszarze opracowania obowiązuje Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego	



Strefy oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego

Granice obszaru stanowiącego zabytek objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków - otoczenie dawnego zespołu fabrycznego

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl		
PROJEKTANT:	NR UPR:	PODPIS:
mgr inż. Kacper Maskulak	POM/0193/PBE/22	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Wolski	POM/0196/PWDE/11	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:
mgr inż. Jakub Hryciuk	--	

INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia		BRAND: ELEKTRYCZNA	
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych, abonenckiej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN		DATA: sierpień 2025	
LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 58		SKALA: 1:500	
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		RENZA: 1	
		NR PROJ.: P_997568	
		NR RYS.: PZT	
		E1	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Egz.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Galeria Manufaktura
91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII – INNE BUDOWLE

EWIDENCJA GRUNTÓW: 106102_9.0046.315/87
106102_9.0046.315/29

NAZWA I ADRES INWESTORA: GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

DATA: styczeń 2026 r.

NR PROJEKTU: P_997568

NR APL: APL90001317

REWIZJA: 01

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jakub Hryciuk

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Kacper Maskulak POM/0193/PBE/22
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Wolski POM/0196/PWOE/11
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych

ROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1**

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	4
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	5
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	5
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	5
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	7
15. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	8
16. RYSUNKI.....	14

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym, zlokalizowanych w miejscowości Łódź przy ul. Jana Karłowicza 5.

Obiekt budowlany wg Prawa Budowlanego zaliczany jest do kategorii VIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Stacja transformatorowa będzie stacją abonencką, przeznaczoną dla potrzeb zasilania w energię elektryczną stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stacja transformatorowa jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora;
- fundament betonowy prefabrykowany – kablownia;
- rozdzielnice SN i nN;
- dach płaski betonowy;

Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi SN i nN oraz do komory transformatora. W ścianie frontowej oraz drzwiach komory transformatora znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatora.

Obudowa stacji posiada w górnej części otwory wentylacyjne pokryte elementem szczelinowym w postaci taśmy ppoż. PROMASEAL 2x2,5mm, która pełni funkcję ognioochronnego zabezpieczenia szczelin dylatacyjnych.

Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Kolory dla przedmiotowej stacji transformatorowej:

- zewnętrzna powierzchnia ścian – NCS S 0502-Y,
- dach płaski betonowy – RAL 7047,
- stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana – RAL 7047,
- żaluzje – aluminiowe lakierowane - RAL 7047.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stacja transformatorowa	
Długość [mm]	3800
Szerokość [mm]	2960
Wysokość [mm]:	
- z częścią fundamentową	3740
- z dachem od powierzchni gruntu	~2840
Masa [kg]:	
- obudowy	13500
- dachu betonowego	3200
Powierzchnia zabudowy:	12 m ²
Kubatura zabudowy:	36,00 m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Posadowienie stacji zrealizować bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała. W przypadku posadowienia stacji w gruntach wysadzinowych, należy wymienić pod całą powierzchnią fundamentu grunt na piasek gruby o $ID \geq 0,4$ na głębokość zależną od strefy przemarzania.

Pierwszym etapem posadowienia stacji jest wykonanie w ziemi wykopu. W wykonanym wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć go z zaciskami wewnątrz stacji. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o grubości około 200 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby powierzchnia podsypki była wypoziomowana i zagęszczona. Na tak przygotowane miejsce należy ustawić misę fundamentową stacji. Na posadowiony fundament stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Taśma uszczelniająca nie może nakładać się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie), może to spowodować przedostawanie się cieczy do wnętrza stacji. Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na tak przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych w pełni zapewnia poszanowanie występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Teren budowy będzie zamknięty i wyraźnie oznakowany. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Elementy wyposażenia stacji transformatorowej SN/nn z obsługą zewnętrzną:

- transformator olejowy o mocy do 630 kVA;
- rozdzielnica SN w układzie: pole zasilające, pole pomiarowe, pole transformatorowe, pole liniowe rezerwowe;
- rozdzielnica nN typu RN-W;
- złącze ZCh;
- instalacja oświetleniowa;
- instalacja uziemiająca.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym

zlokalizowanej w:

Galeria Manufaktura

91-002 Łódź, ul. Jana Karaskiego 5

jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Kacper Maskalak
upr. bud. nr POM/0193/PBE/22

mgr inż. Piotr Wolski
upr. bud. nr POM/0196/PWOE/11

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-359 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2022 r.

sygn. akt. 356/POM/OKK/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Kacper Maskulak
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 21.10.1994 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0193/PBE/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Pan Kacper Maskulak upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

SEKRETARZ

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-THG-5SR-IM6 *

Pan Kacper Maskulak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0396/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 09:30:36 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

Syg. akt 212/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR JAN WOLSKI
magister inżynier
urodzony dnia 15.04.1983 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0196/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Pan Piotr Jan Wolski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Jan Wolski
81-084 Gdynia, ul. Jeżynowa 2/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-MPB-H37-K9E *

Pan Piotr Jan Wolski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0022/12
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

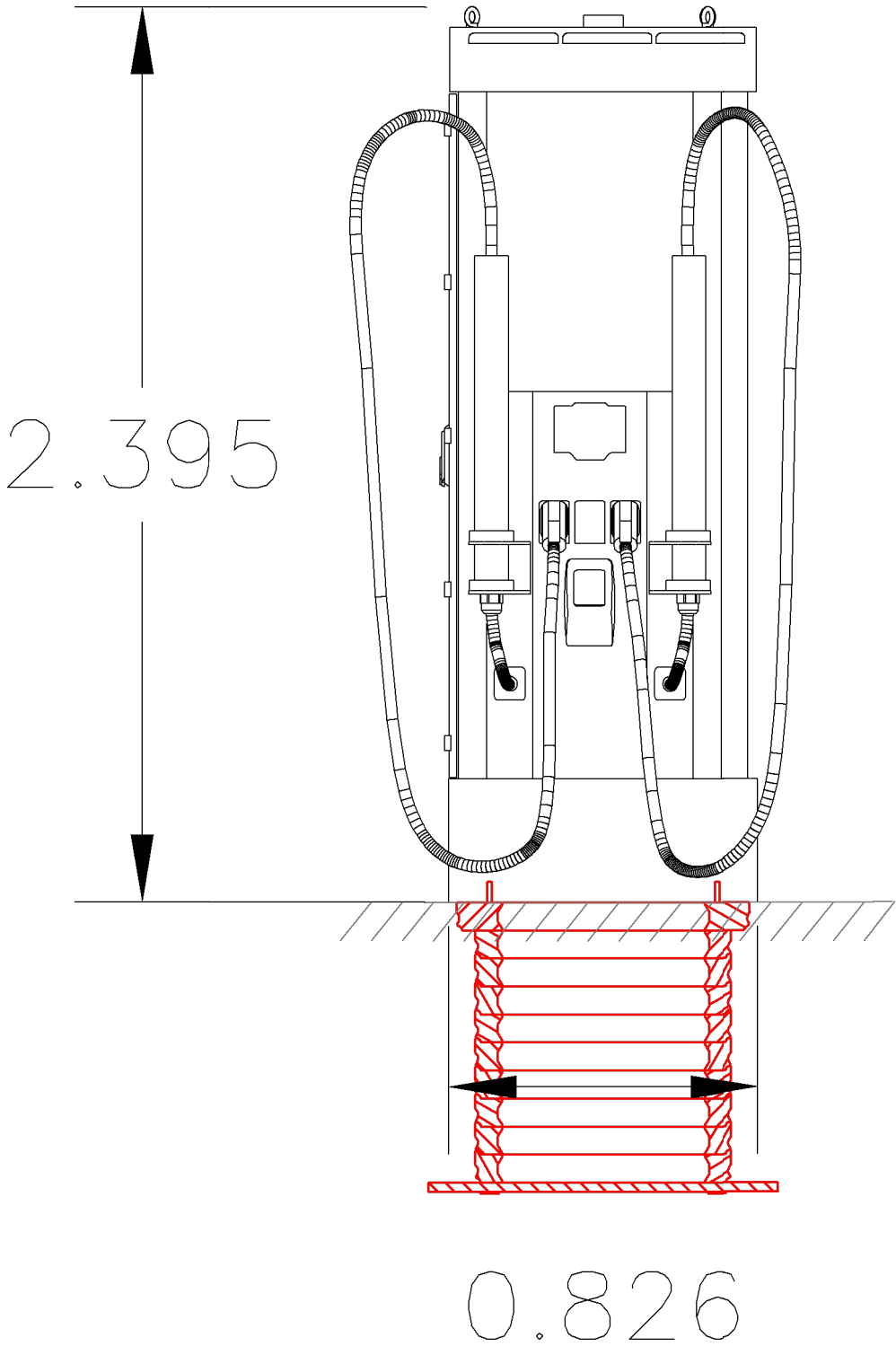


Wersja 1.0 (2025-12-17) 12:00:00
POM-MPB-H37-K9E
Lubuska 100-000

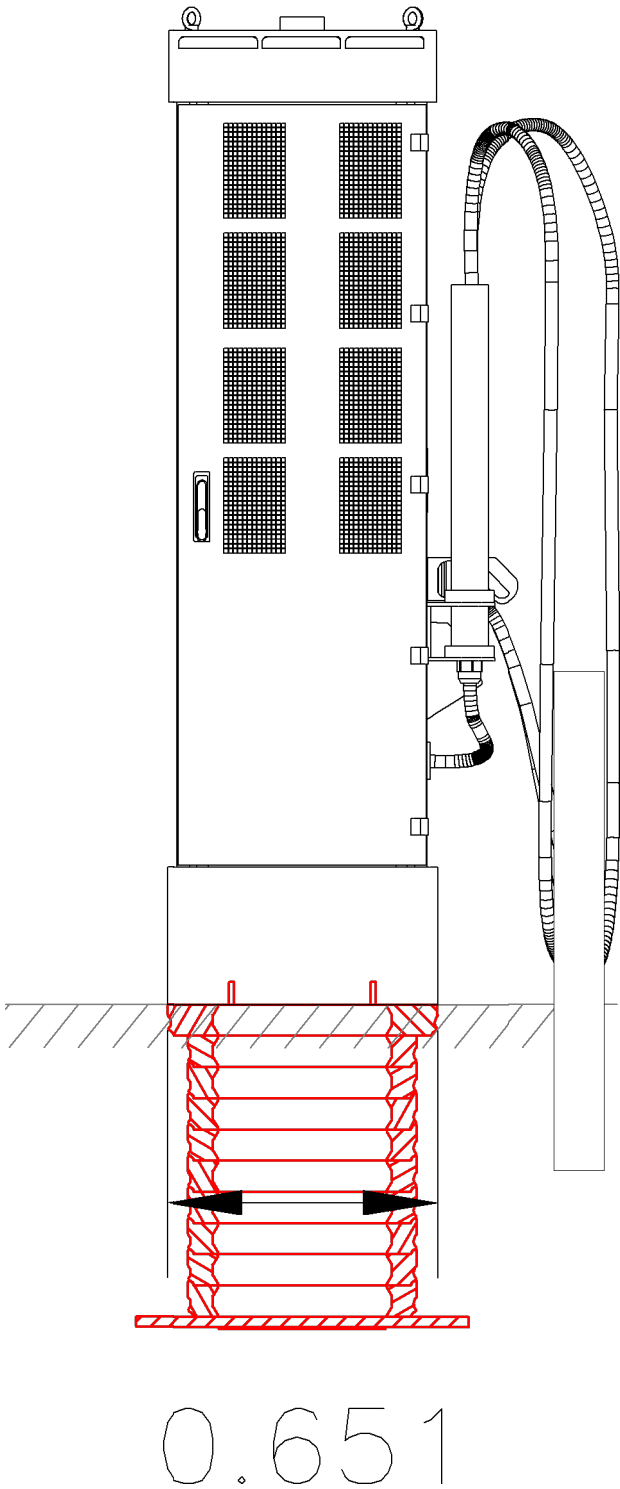
16. RYSUNKI

- rys. B1.1 Wizualizacja stacji ładowania - kolorystyka
- rys. B1.2 Stacja transformatorowa – elewacje
- rys. B1.3 Stacja transformatorowa - rozmieszczenie urządzeń
- rys. B1.4 Stacja transformatorowa – elewacje przepusty i uziemienie
- rys. B1.5 Stacja transformatorowa – posadowienie

widok od frontu

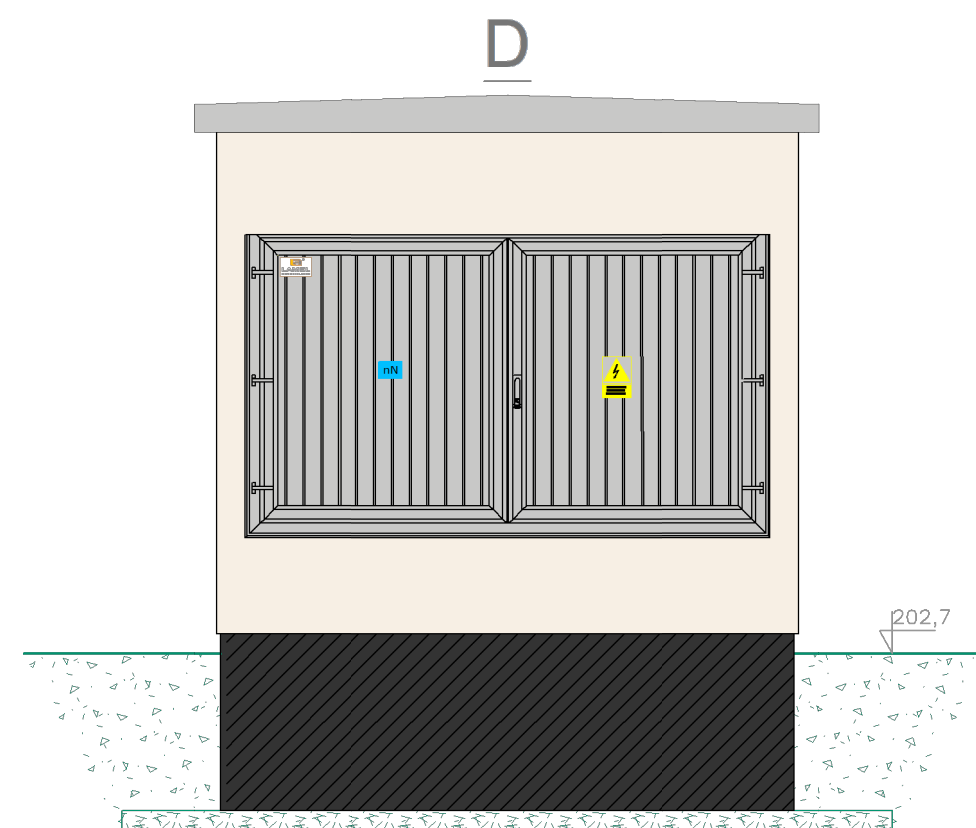
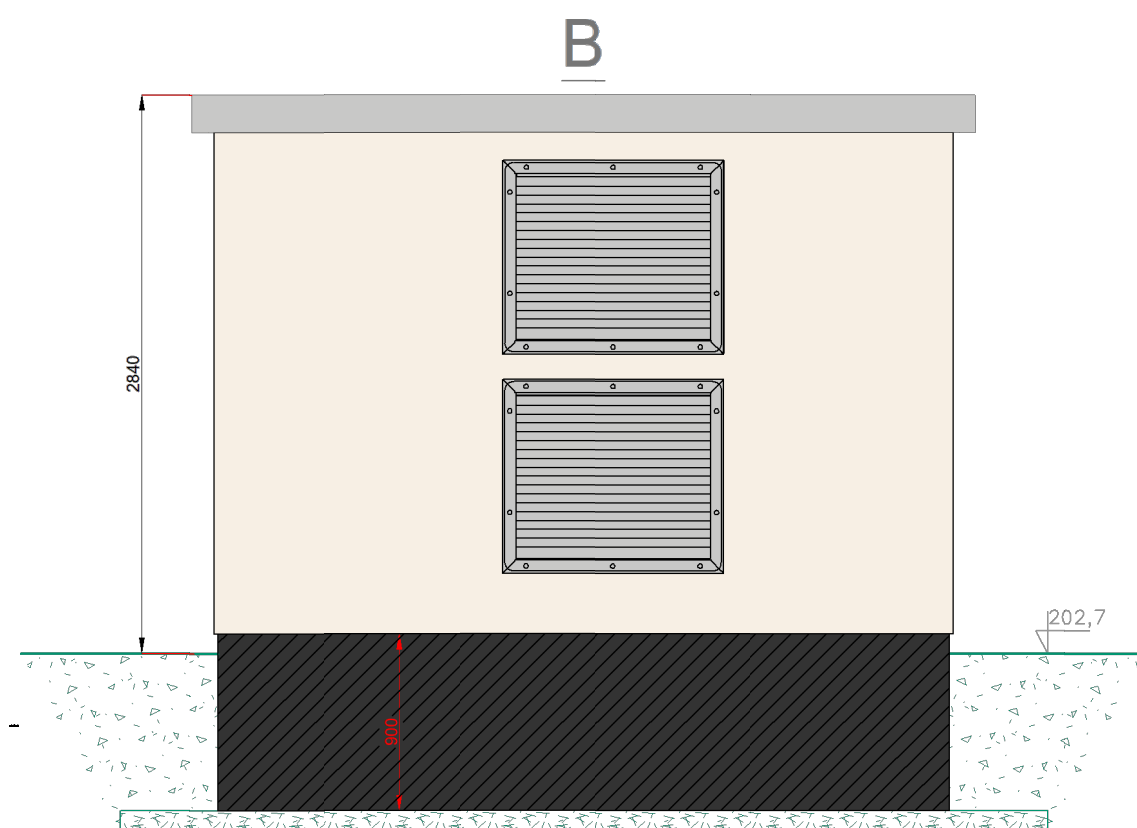
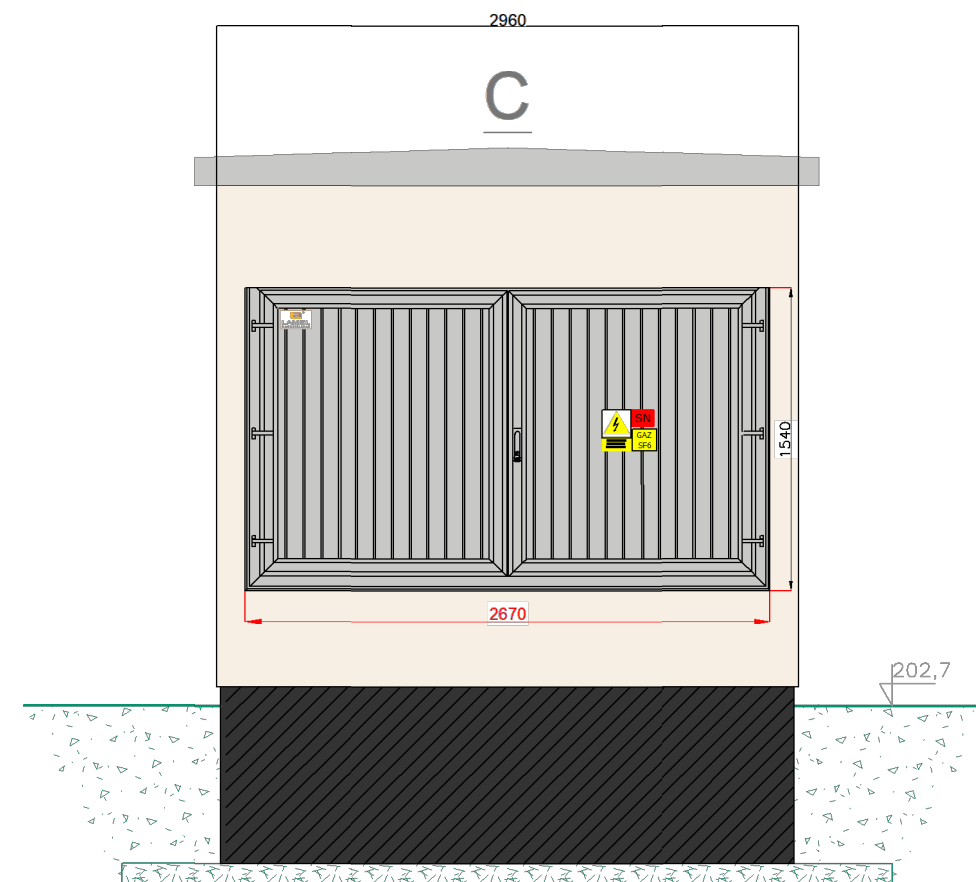
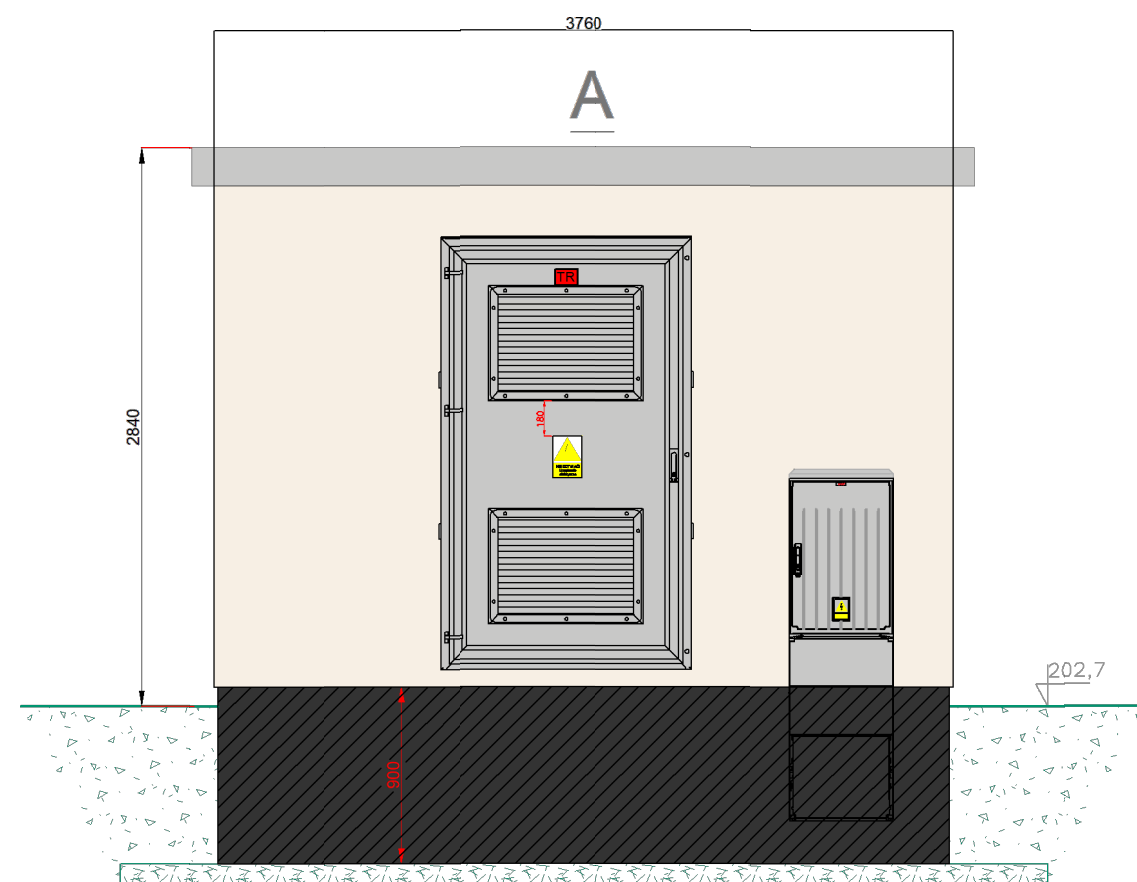


widok od boku





RAL 7047

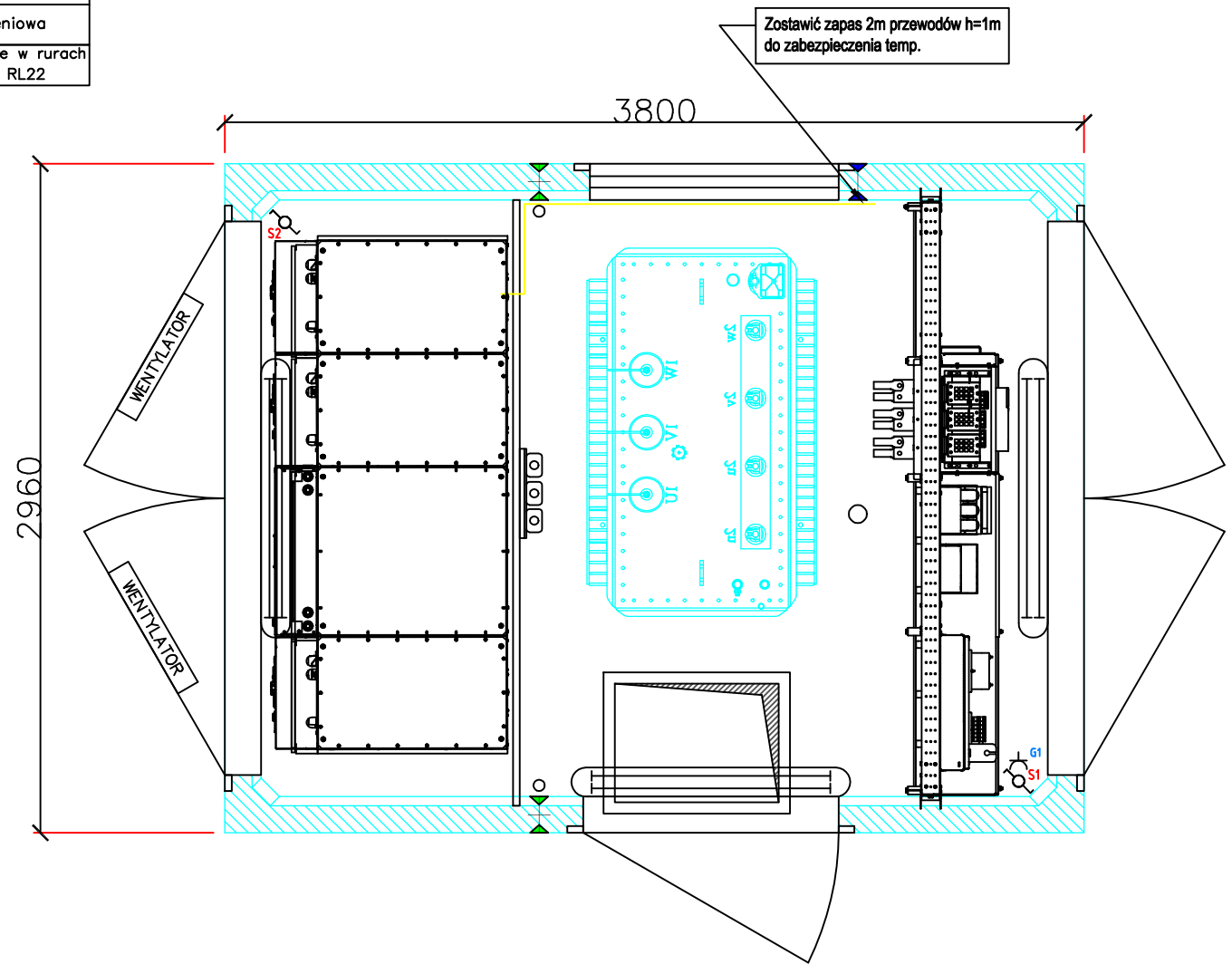
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl			INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia		BRANDA: ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT: mgr inż. Kacper Maskulak	NR UPR.: POM/0193/PBE/22	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym	DATA: grudzień 2025	SKALA: -	REWIZJA: 1
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Wolski	NR UPR.: POM/0196/PWOE/11	PODPIS:	LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Jana Karskiego 5	NR PROJEKTU: P_997568	STADIUM: PAB	
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Jakub Hryciuk	NR UPR.: --	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Wizdok stacji ładowania – kolorystyka	NR RYSU: B1.1		





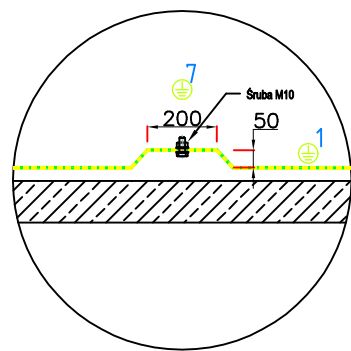
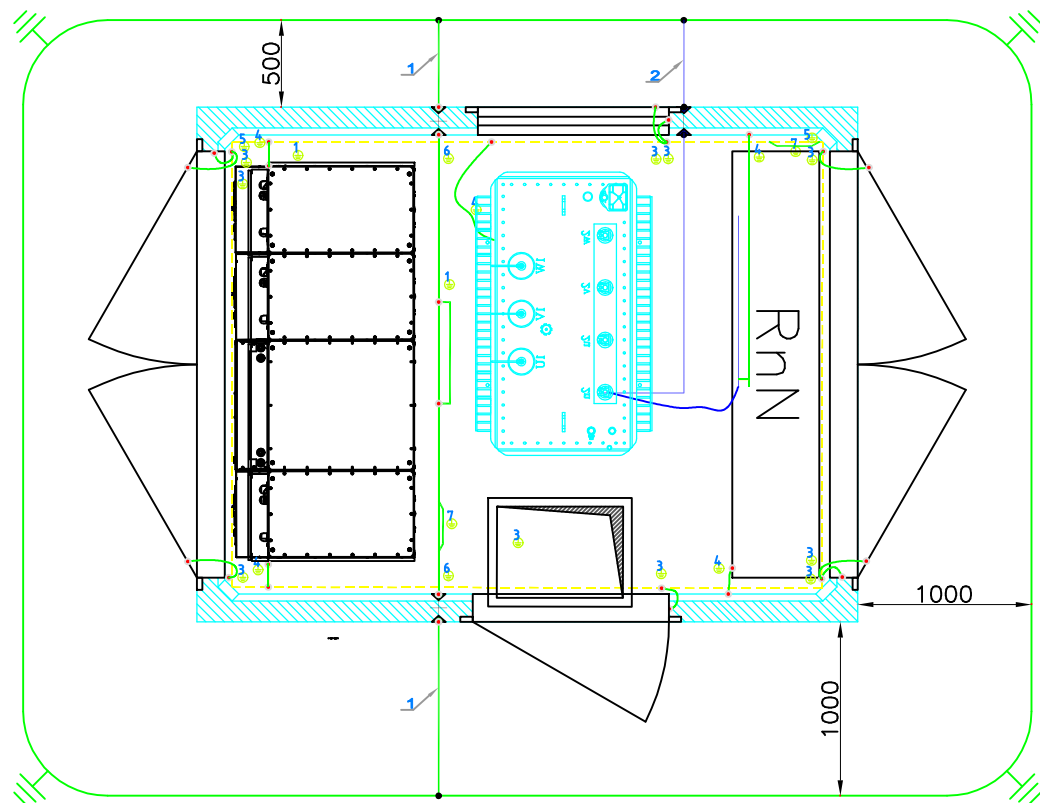
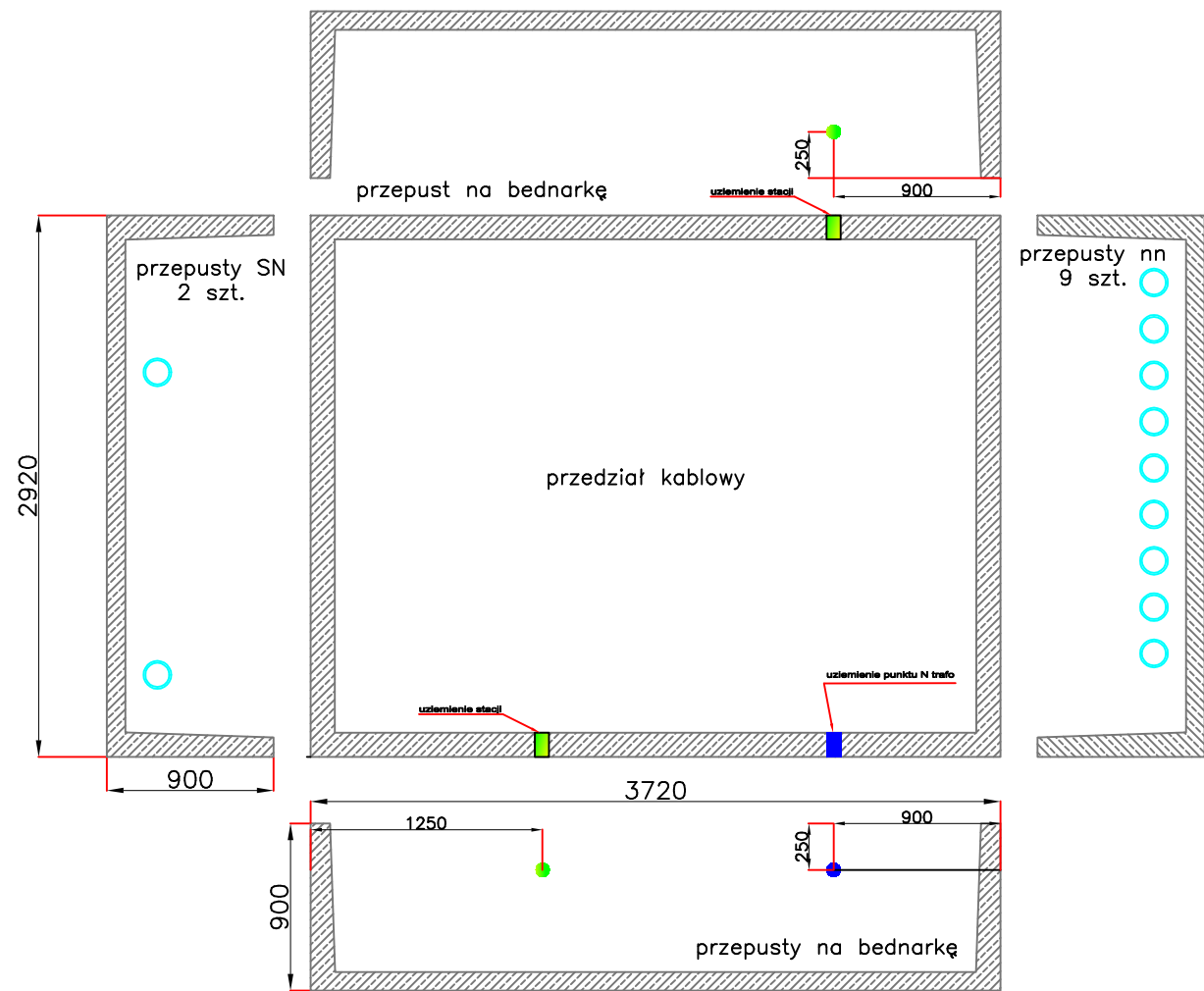
Kolorystyka:
dach i stolarka - RAL 7047,
elewacja - NCS S 0502-Y

JEDYNOŚCIOWY PROJEKTOWA: greenway GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl			INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia		
PROJEKTANT: mgr inż. Kacper Maskulak	NR UPR.: POM/0193/PBE/22	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	1 PAB
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Wolski	NR UPR.: POM/0196/PWQE/11	PODPIS:	LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5	DATA: grudzień 2025	
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Jakub Hryciuk	NR UPR.: --	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa – elewacje	NR RYS.: B1.2	

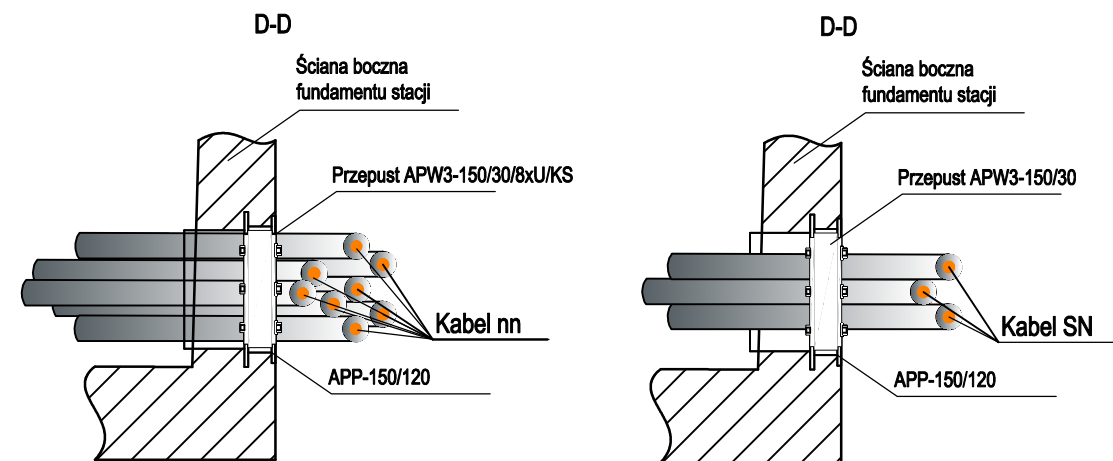
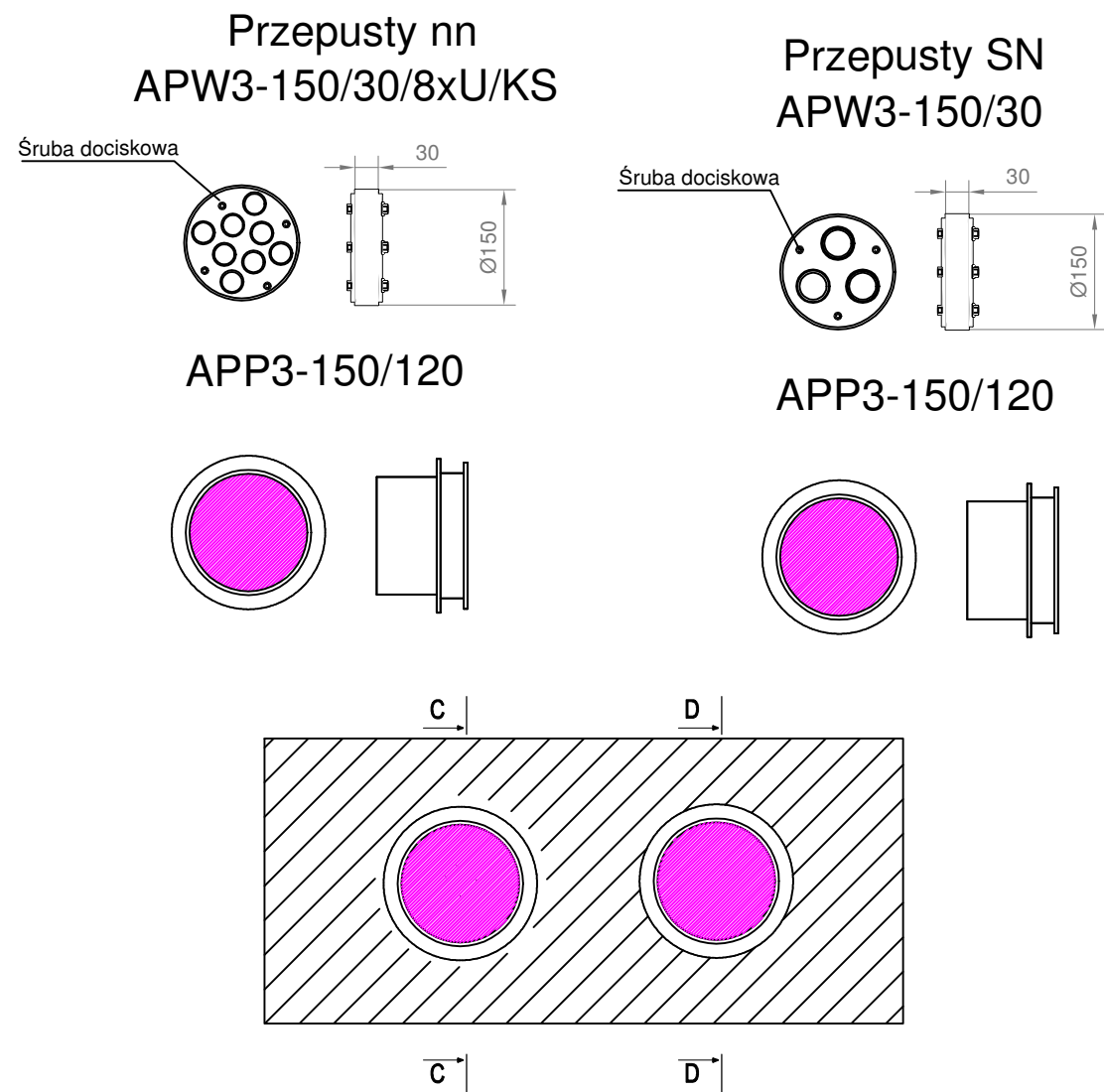
Legenda	
	Łącznik jednobiegunowy
	Oprawa oświetleniowa
UWAGA: Przewody prowadzone w rurach osłonowych RL18, RL20, RL22	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway 			INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl					
PROJEKTANT: mgr inż. Kacper Maskulak	NR UPR: POM/0193/PBE/22	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym			BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
						DATA: grudzień 2025		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Wolski	NR UPR: POM/0196/PWOE/11	PODPIS:	LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5			SKALA: —	REWIZJA: 1	
						NR PROJ.: P_997568	STADIUM: PAB	
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Jakub Hryciuk	NR UPR: —	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa – rozmieszczenie urządzeń			NR RYS.: B1.3		

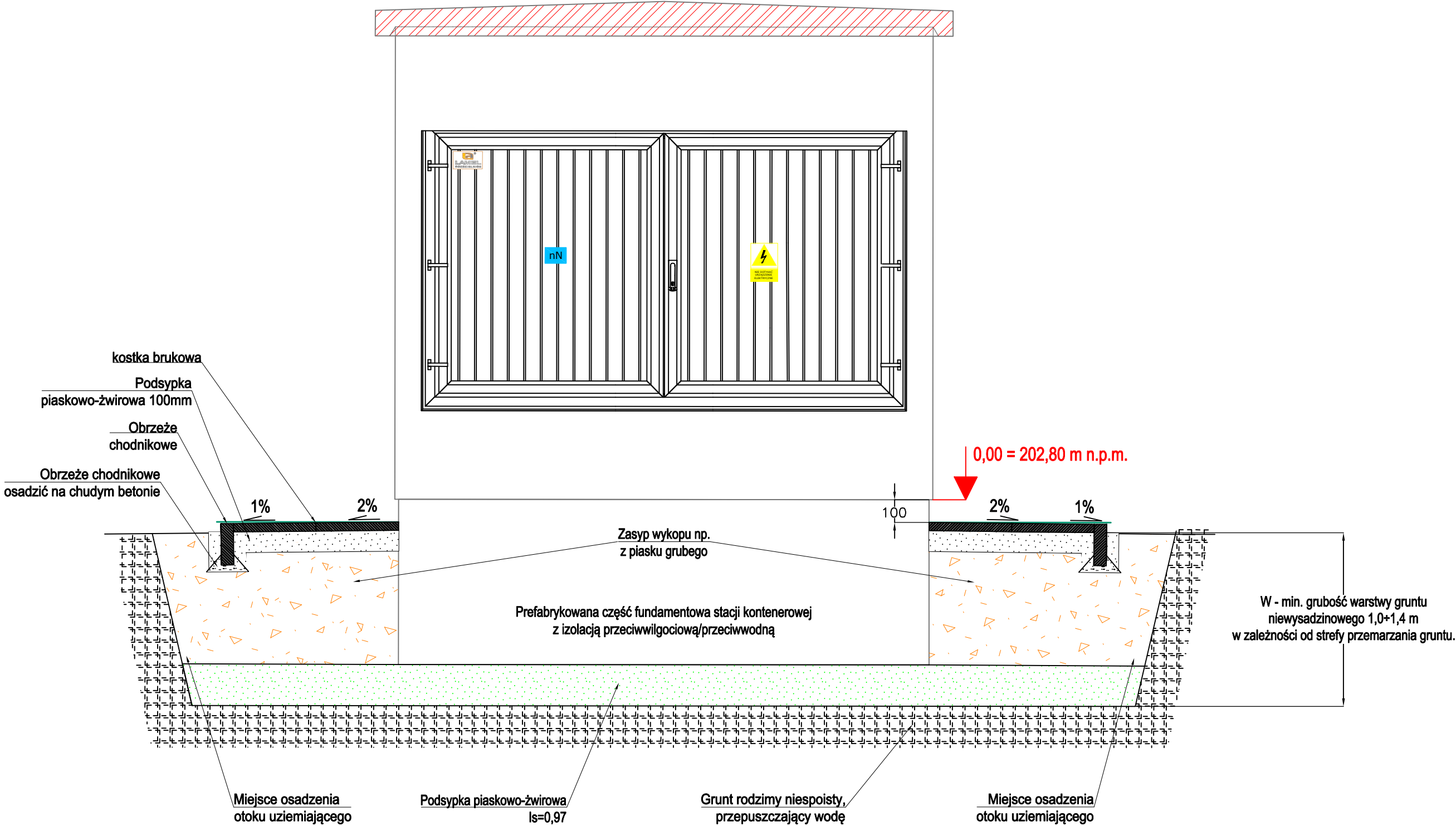


- 1 - Szyna uziemiająca - płaskownik Fe/Zn 40x5
 - 2 - Szyna uziemiająca - płaskownik Fe/Zn 40x5 (N)
 - 3 - Przewód uziemiający LGY 25mm²
 - 4 - Przewód uziemiający LGY 70mm²
 - 5 - Przewód uziemiający LGY 70mm² - dach
 - 6 - Miejsce do pomiaru uziemienia
 - 7 - Miejsce na uziemiające przenośne - szczegół - A
- - Połączenie skręcane



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl			INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia		
PROJEKTANT: mgr inż. Kacper Maskulak	NR UPR.: POM/0193/PBE/22	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Wolski	NR UPR.: POM/0196/PWOE/11	PODPIS:	LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5	DATA: grudzień 2025	SKALA: 1
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Jakub Hryciuk	NR UPR.: --	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa - elewacje przepusty i uziemienie	NR PROJ.: P_997568	STADIUM: PAB
				NR RYS.: B1.4	

POSADOWIENIE STACJI
W GRUNTACH NIWYSADZINOWYCH



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway			INWESTOR: GreenWay Polska sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl		
PROJEKTANT: mgr inż. Kacper Maskulak	NR UPR.: POM/0193/PBE/22	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: grudzień 2025
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Wolski	NR UPR.: POM/0196/PWOE/11	PODPIS:	LOKALIZACJA: Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Jana Karłowicza 5	SKALA: —	REWIZJA: 1
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Jakub Hryciuk	NR UPR.: —	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa – posadowienie	NR PROJ.: P_997568	STADIUM: PAB
				NR RYS.: —	B1.5

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **Galeria Manufaktura
91-002 Łódź, ul. Drewnowska 58**

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **VIII**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH: **106102_9.0046.315/87
106102_9.0046.315/29**

NAZWA
INWESTORA
ADRES
INWESTORA: **GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia**

SPIS ZAWARTOŚCI:	1. Informacja BIOZ	str. 2
	2. Warunki przyłączeniowe nr 23-D0/WP/01527	str. 5
	3. Zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń obcych.....	str. 8
	4. Pozwolenie na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów.....	str. 10
	5. Instrukcja Kempower C500.....	str. 18
	6. Uzgodnienie z Veolia Energia Łódź.....	str. 28
	7. Uzgodnienie z OSD.....	str. 29

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przyłączem elektroenergetycznym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Galeria Manufaktura 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 58
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	106102_9.0046.315/87 106102_9.0046.315/29
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA:	GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Kacper Maskulak POM/0193/PBE/22 zam. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia
DATA:	styczeń 2026 r.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zgodnie z zakresem projektu wykonawczego, zakres oraz kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje: prace przygotowawczo-organizacyjne, wykopy pod kable i fundamenty, wykop pod wykonanie przecisku, ułożenie linii kablowych, stacji transformatorowej, montaż złączy kablowych i ładowarek, wykonanie połączeń przewodów pod urządzenia (ładowarki i złącza oraz rozdzielnice stacji transformatorowej), odtworzenie terenu do stanu pierwotnego, wykonanie połączeń do istniejącej instalacji, wykonanie prac pomiarowych. Kolejność realizacji prac może odbywać się w różnej kolejności i wynikać z przyjętej technologii i dostaw materiałów.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Infrastruktura podziemna i naziemna w pobliżu oraz na terenie działek.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Lokalizacja składowania materiałów budowlanych i narzędzi oraz maszyn musi umożliwiać bezkolizyjne użytkowanie dróg dojazdowych i ciągów pieszych, niezabezpieczone przejścia, drabiny, rusztowania, pozostawione materiały i narzędzia, instalacje elektryczne placu budowy, spadające i wystające elementy w trakcie prowadzenia robót montażowych, sąsiedztwo ulicy, parkingu oraz dróg dojazdowych, istniejąca infrastruktura podziemna oraz naziemna.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Skala	Rodzaj zagrożenia	Czas wystąpienia
średnia	prace ziemne	podczas układania linii kablowej
średnia	praca z elektronarzędziami	od rozpoczęcia robót do czasu ułożenia instalacji
wysoka	porażenie prądem	podczas uruchamiania instalacji oraz wykonywania pomiarów
niska	przygnięcie	podczas wykonania robót rozładunkowych
wysoka	wpadnięcie w wykop	od rozpoczęcia wykopu do czasu jego zasypania

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy (o ile jest wymagany przepisami) zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników polegającego na wskazaniu i omówieniu miejsc niebezpiecznych, omówieniu zakresu prac i sposobu ich realizacji. Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na przestrzeganie przepisów BHP. Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony na wypadek: porażen prądem elektrycznym, poparzeń, mechanicznych uszkodzeń ciała. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych.

Ponad to, do prac można skierować pracowników:

- przeszkolonych w zakresie BHP
- posiadających aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające zdolność zdrowotną do wykonywania tych prac
- posiadających dodatkowe uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne branży elektrycznej (dotyczy prac łączeniowych)
- zapoznanych z występującym ryzykiem zawodowym, instrukcją bezpiecznego wykonywania robót, występującymi pracami szczególnie niebezpiecznymi, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń technicznych, instrukcjami posługiwania się sprzętem ochrony indywidualnej, instrukcją o udzielaniu pomocy w razie wypadku

Przed samym dopuszczeniem do prac pracownikom należy udzielić instruktażu stanowiskowego zgodnie z wcześniej opracowanym programem. Fakt zapewnienia pracownikom szkolenia stanowiskowego należy udokumentować.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wymagania szczegółowe w zakresie organizacji miejsca pracy, ochrony przed dostępem osób postronnych do stanowisk pracy należy określić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”. Ponadto to:

- prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego,
- prace na wysokości należy wykonać co najmniej w dwie osoby,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- bezpieczną i sprawną komunikację do obiektu zapewnia droga publiczna,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Należy skontrolować ważność świadectw kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy (o ile jest wymagany przepisami) jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy bądź inna osoba sporządzająca plan BIOZ (o ile jest wymagany przepisami), opracowany na podstawie niniejszej „Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinien zweryfikować listę przewidywanych zagrożeń w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinien potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie wymienionych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie.

2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE NR 23-D0/WP/01527



Chronione w PGE Dystrybucja S.A.
(WP-2, 02.10.2019)

Łódź, 04-01-2024 r.
23-D0/S/01527.

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-D0/UP/01527 o przyłączenie do sieci.

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

Warunki przyłączenia nr 23-D0/WP/01527 dla Podmiotu III grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektrycznych
Lokalizacja: Łódź, ul. Drewnowska 58, nr dz. 315/75

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19-12-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: pole liniowe w projektowanym złączu rozgałęźnym 15kV.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiąc jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym złącza rozgałęźnego 15kV w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 1200 kW – zasilanie podstawowe
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 Budowa złącza rozgałęźnego 15kV 3-polowego, które zlokalizować przy ulicy Karskiego (z bezpośrednim dostępem od ulicy), przy istniejącej linii kablowej 15kV ułożonej ze stacji transformatorowej nr 19300 do stacji transformatorowej nr 12161, w miejscu zapewniającym dostęp personelowi PGE Dystrybucja S.A.
 - 5.2 Do złącza rozgałęźnego ułożyć kable 15kV o przekroju 3x240mm² jako wcinka wejście-wyjście w istniejący kabel 15kV ułożony ze stacji transformatorowej nr 19300 Drewnowska 86 do stacji transformatorowej nr 12161 Ogrodowa 23 Galeria-S.
 - 5.3 Szczegóły techniczne, w tym m.in. lokalizację złącza kablowego SN, na etapie projektowania uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział-Łódź.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1 Wybudować stację transformatorową z transformatorem 15/0,4kV należącą do Podmiotu Przyłączanego. W stacji przewidzieć transformator o mocy zabezpieczającej potrzeby przyłączanego obiektu.
 - 6.2 Stację abonencką zasilić kablem 15kV o przekroju dostosowanym do obciążenia, ze złącza rozgałęźnego zrealizowanego zgodnie z pkt. 5.
 - 6.3 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 6.4 Szczegóły techniczne, przed przystąpieniem do projektowania, uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu SN z 3-fazowym licznikiem energii elektrycznej umożliwiającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla właściwej kategorii B określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3. licznik energii elektrycznej winien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało pole magnetyczne, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika,
 - 8.4. licznik energii elektrycznej winien być dostosowany do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej – zaprogramowany i sparаметryzowany,
 - 8.5. układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



- 8.6. układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje Odbiorca. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
10. Do obliczeń przyjąć:
 - 10.1. Sieć SN - 15 kV pracuje w układzie bez kompensacji.
 - 10.2. Prąd zwarć wielofazowych 10,00 kA przy czasie $t = 1,00$ s w miejscu przyłączenia.
 - 10.3. Prąd ziemnozwarciowy 400,00 A przy czasie $t = 0,50$ s trwania zwarcia.
11. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć uziemianie w sieci SN.
12. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
13. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
14. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy: 15kV.
15. Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A.
16. Wymagania w zakresie:
 - 16.1. Przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: szczegóły należy uzgodnić w PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź na etapie opracowywania dokumentacji,
 - 16.2. Zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: zastosować odpowiednie środki uniemożliwiające przenoszenie zakłóceń na sieć PGE Dystrybucja S.A.,
 - 16.3. Wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: w celu ograniczenia zakłóceń generowanych w przyłączach sieci należy zastosować: filtry wyższych harmonicznych (współczynnik odkształcenia napięcia do 5% oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej nie może przekroczyć 3%) oraz rozruch pośredni silników o mocy większej niż 5kW.
 - 16.4. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
17. Podmiot Przyłączany opracuje i uzgodni z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, w terminie do dnia przyłączenia, Instrukcję współpracy ruchowej.
18. Informacje dodatkowe:
 - 18.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,
 - 18.2. realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie,
19. Uwagi dodatkowe:
 - 19.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 19.2. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 19.3. Minimalna moc wymagana dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii (moc bezpieczna) 100kW.

Warunki przyłączenia opracował:

Tomasz Cerbin

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Łukasz Chmielecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]



**Aneks nr 1 do Umowy nr 23-D0/UP/01527/1 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektrycznych
lokalizacja: Łódź, ul. Drewnowska 58, dz. nr 315/75,
Stanowiący jednocześnie Aneks nr 1 do warunków przyłączenia nr 23-D0/WP/01527**

zawarty pomiędzy:

GREENWAY POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą: Gdańsk, ul. Łużycka 3C (81-537 Gdynia), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000602098, NIP 5833195289, REGON 363635970,

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, należąca do grupy kapitałowej PGE, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58,

Aneks zawarto dnia w Łodzi.

§ 1

Strony postanawiają dokonać zmiany postanowień zawartych w § 1 ust. 1 Umowy:

„Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączonego, zakwalifikowanego do III grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 1200,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-D0/WP/01527 z dnia 04-01-2024 r., stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.”

nadając mu nowe następujące brzmienie:

„Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączonego, zakwalifikowanego do III grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 600,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-D0/WP/01527 z dnia 04-01-2024 r., stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.”

§ 2

Strony postanawiają dokonać zmiany postanowień zawartych w punkcie 3. załącznika nr 1 do Umowy:

„Moc przyłączeniowa: 1200 kW – zasilanie podstawowe”

nadając mu nowe następujące brzmienie:

„Moc przyłączeniowa: 600 kW – zasilanie podstawowe”

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



3. ZEZWOLENIE ZARZĄDCY DROGI NA LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ OBCYCH

Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

ZDiT-UU.40120.1.137.2025

Łódź, dnia 9.06.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572/, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 marca 2003 r. nr VIII/104/03 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu /tekst jednolity Dz.U. Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 683/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2025 r. /data wpływu 29.04.2025 r./, uzupełnionego w dniu 29.05.2025 r., złożonego przez Pana Jakuba Hryciuka, działającego w imieniu i na rzecz inwestora, Greenway Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ulica Łużycka 3C, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza kablowego SN do zasilania stacji ładowania pojazdów w pasie drogowym **ulicy Jana Karskiego** /działka stanowiąca teren drogi publicznej 1KDZ/ w Łodzi

ZEZWALA SIĘ

Inwestorowi, Greenway Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ulica Łużycka 3C, na lokalizację w pasie drogowym dz. nr 315/29 w obrębie B-46, która, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr LXIX/2061/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 grudnia 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego, stanowi teren drogi publicznej 1KDZ /**ulica Jana Karskiego**/ przyłącza kablowego SN do zasilania stacji ładowania pojazdów na terenie dz. 315/75 w obrębie B-46, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia, **pod następującymi warunkami:**

1. Przed przystąpieniem do budowy urządzenia należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
2. Inwestor winien złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Uzgodnione urządzenie należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1518/.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont ulicy Jana Karskiego /działka stanowiąca teren drogi publicznej 1KDZ/ wymagać będzie przełożenia projektowanego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy.
5. Po zakończeniu robót teren pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 15 ustawy o drogach publicznych, należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.
6. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie.
7. Utrzymaniem projektowanego urządzenia zajmował się będzie jego posiadacz zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm./ w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1 a, wyłącznie jeśli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ulicy Jana Karskiego przyłącza kablowego SN do zasilania stacji ładowania pojazdów, a tym samym zarządca ulicy Jana Karskiego zezwala na jej lokalizację w pasie drogowym ww. ulicy, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia.

Lokalizacja, o której mowa powyżej, nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza stanowi o prawie dysponowania terenem pasa drogowego zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy prawo budowlane w zakresie objętym ustaleniami decyzji. Udzielone prawo dysponowania terenem pasa drogowego zachowuje ważność w czasie pozostawania decyzji w obrocie prawnym.

Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub zachowania trybu wynikającego z art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

Realizacja uzgodnionej inwestycji powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1478/.

Od niniejszej Decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi w terminie 14 dni od jej doręczenia. Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie do złożenia środka zaskarżenia. W momencie jego złożenia w tym terminie powoduje, iż decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
Wydział Uzgodnień Infrastruktury
Niedrogowej
Z-CA NACZELNIKA**

Justyna Chojnacka

Otrzymuje:

Greenway Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia
za pośrednictwem:
Pana Jakuba Hryciuka

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
Część III ust 44 kol. 4 pkt. 9
Załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm./

4. POZWOLENIE NA UMIESZCZENIE NA ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH, TABLIC REKLAMOWYCH LUB URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ NAPISÓW



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

*odebrano dn. 23.07.2025 r.
Magdalena Sorbian*

Łódź, 21-07-2025 r.

WUOZ-ZN.5174.103.2025.KPS

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

przez pełnomocnika:
Magdalena Sorbian
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

POZWOLENIE NA UMIESZCZENIE NA ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH, TABLIC REKLAMOWYCH LUB URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ NAPISÓW

Na podstawie przepisów art. 36 ust.1 pkt 10, ust. 2a i 3, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.; dalej: u.o.z.o.z), w związku z § 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.), uzupełnionego mailowo w dniu 16.05.2025 r., złożonego przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1, tj. budowa ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego jako otoczenie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi.

Termin ważności pozwolenia: 31.08.2025 r.

Termin usunięcia zabytku urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów: bezterminowo

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§ 16 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - Dz.U. z 2021 r. poz. 81., art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z.)

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie umieszczania na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz napisów;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16. Ponadto nieruchomości znajduje się na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr I.XTX/2061/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogródowej i Jana Karłowicza – Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 poz. 355).

W dniu 16.05.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek z dnia 16.05.2025 r., uzupełniony mailowo w dniu 16.05.2025 r., złożony przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1, tj. budowa ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karłowicza (działka nr ewid. 315/75, obręb B-46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi.

Zakres planowanych prac nie będzie miał negatywnego wpływu na chroniony obszar.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest: Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mamy prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

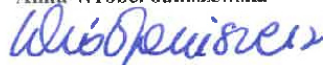
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 132) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.);
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem strony lub jeżeli strona zrzekła się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.);
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową wysokości 82 zł uiszczono. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Karolina Popłońska-Skoczek – Starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załącznik: Rysunki projektowe

Otrzymują:

1. Adresat
2. Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70-EMPORIO 20355 Hamburg, Niemcy
adres do korespondencji: Dyrekcja Manufaktury „Apsys Polska” S.A. ul. Drewnowska 58, 91-002 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi:

Karolina Popłońska - Skoczek – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 19-12-2025 r.

WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

przez pełnomocnika:
Magdalena Sorbian
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 154 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2025 r. (data wpływu: 02.12.2025 r.), złożonego przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o zmianę pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w dniu 11.09.2025 r. w sprawie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS, w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

zmienia

za zgodą strony pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS z dnia 11.09.2025 r. na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania.

Przedmiotowe pozwolenie zostaje zmienione w następujący sposób:

na 1. stronie w podstawie prawnej oraz na 2. stronie w rozstrzygnięciu w uzasadnieniu tekst o treści:

„(...) zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi (...)”

otrzymuje brzmienie:

„(...) zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi oraz wizualizacją stacji ładowania - kolorystyka (...)”

Pozostała treść pozwolenia znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS z dnia 11.09.2025 r. pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 11.09.2025 r. wydał pozwolenie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi.

W dniu 02.12.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 02.12.2025 r. złożony przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o zmianę pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w dniu 11.09.2025 r. w sprawie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS, w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana przedmiotowego pozwolenia we wskazanym zakresie nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytkowy obszar.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Oplatę skarbową wysokości 41 zł uiszczono. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Karolina Popłońska-Skoczek – Starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik: Wizualizacja stacji ładowania - kolorystyka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70-EMPORIO 20355 Hamburg, Niemcy
adres do korespondencji: Dyrekcja Manufaktury „Apsys Polska” S.A. ul. Drewnowska 58, 91-002 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi: Karolina Popłońska - Skoczek – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	81180.477497.869311
Nazwa dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Karskiego, dz. 315_75.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Karskiego, dz. 315_75
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZN.5174.188.2025
Data dokumentu	19.12.2025
Skrót dokumentu	5B1029FB65644CD93ADC4872439177F743CBF414
Wersja dokumentu	1.13
Data podpisu	19.12.2025 16:35:56
Podpisane przez	Anna Magdalena Michalak Łódzki Wojewódzki Konservator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.31.31.

Data wydruku: 29.12.2025

Autor wydruku: Popłońska - Skoczek Karolina (Starszy Inspektor)



Technical Datasheet

Kempower Station Charger C500



The Kempower Station Charger is the all-in-one DC charging solution with dynamic power management.

The Station Charger is a powerful all-in-one solution for electric vehicle fast charging sites. Utilizing Kempower's user-friendly cable system, the Station Charger can have one or two DC charging outputs. An optional AC charging socket is also available. By utilizing individual 25 kW power channels in the installed power modules, the Station Charger's unique dynamic power management harnesses the full potential of on-demand power routing. This enables significant cost savings in the installed charging hardware and grid connection while optimizing the charging experience.

A double cabinet Station Charger can have up to eight 50 kW power modules, providing a maximum charging power of up to 400 kW.

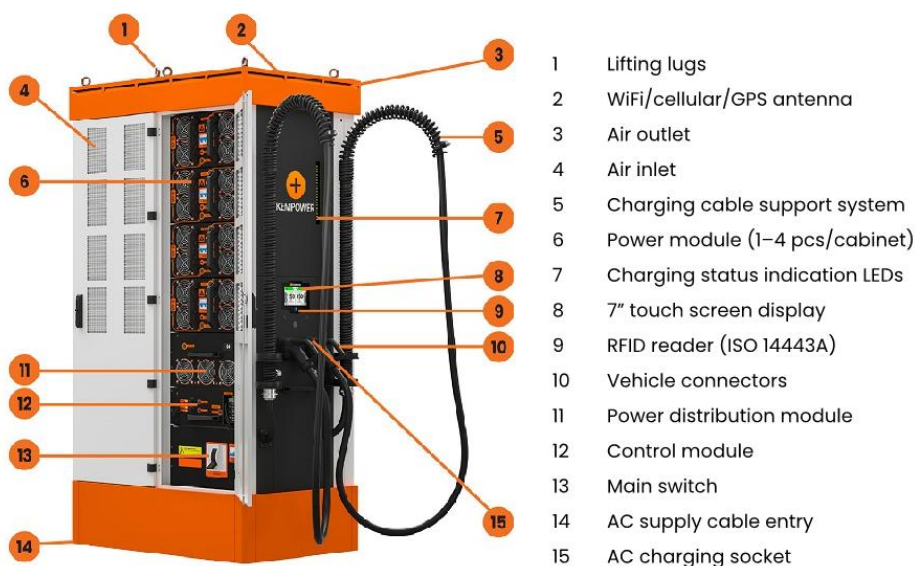
With dynamic power management, the available charging power of all power modules is automatically distributed to all connected charging outputs according to the requests of the electric vehicles.

Power range

Up to 400 kW

Adaptive voltage range

150–1000 V



Advanced cable support system for premium user experience



Scalability with add-on power modules



Reduced installation cost with all-in-one charging solution



On-screen QR code for following the charging status on your mobile phone



Lockable door for safety and easy access



Advanced charging control and customization with Kempower ChargeEye

Product code interpretation

C501•P160•NC•5•C•S•D2•C0 Kempower Station Charger C500 single cabinet • 200 kW charging power • 1 x CCS2 vehicle connector • charging cable length 5 m • nominal charging cable current 200 A • standard user interface • up to 2 dynamic outputs • unbranded

Item	Code	Description
Product type	C501	Kempower Station Charger C500 single cabinet
	C502	Kempower Station Charger C500 double cabinet
Charging power ^[1]	P160	200 kW (4 modules)
	P320	400 kW (8 modules)
	N	When in front of the vehicle connector type, indicates that there is only one connector
Vehicle connector type	C	CCS2
	CC	2 X CCS2
	CCA	2 X CCS2 & Type 2 AC
	CD	CCS2 & CHAdeMO
	CDA	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC
Charging cable length	5	5 m
	7	7 m
Nominal charging cable current	B	125 A (CHAdeMO)
	C	200 A (CCS2)
	D	250 A (CCS2)
	E	300 A/500 A ^[2] (CCS2)
User interface and payment	S	Standard user interface
	P	Payter P66: Only contactless payments, no strong customer authentication (SCA) possibility
Power distribution modules	D2	Up to 2 adaptive dynamic outputs 150–1000 VDC
Branding options	C0	Unbranded: roof and base in black color, no stickers
	Cn	Branded: number (n) indicates branding, e.g. C8

^[1] Standard operation. See Power performance table for details.

^[2] With 300 A charging cables:

500 A (max. 10 min) in +25 °C. Requires at least 3 output terminals and a specific hardware configuration.

375 A continuous in +25 °C. Requires at least 2 output terminals and a specific hardware configuration.

General electrical specifications

Input voltage	380...480 VAC +6%/-10%
Input frequency	50...60 Hz
Output voltage	150...1000 VDC
AC charging level 2	240 V phase voltage (3 phase supply)
Power factor at full load	0.92
Efficiency at full load	94%
Idle power	20 VA
Standby power	C501: 50 W C502: 180 W
Overvoltage category	III
Icc	70 kA
Network type	TN-S, TN-C, TN-C-S, TT

Environmental specifications

Operating temperature	-30...+50 °C
Current derating	Charging current decreases 1.5% for every 1 °C rise in temperature above +40 °C
Maximum altitude without derating	2000 m
Altitude derating	Charging current decreases 1.4% for every 100 m rise above 2000 m
Operational noise level	Wall side: < 57 dB at 1 m distance Door side: < 62 dB at 1 m distance
Storage temperature	-40...+60 °C
Ambient air humidity	< 95% relative humidity
Enclosure rating	IP54, IK10 (IK09 for the payment terminal)

Connections and protocols

WiFi	802.11 b/g/n (2.4/5 GHz)
Cellular/GPS	LTE-FDD, LTE-TDD, WCDMA, GSM
Ethernet	RJ45, IEEE 802.3/802.3u
OCPP	1.6j/2.0.1
Connectivity	Kempower ChargeEye solution
CCS2	DIN 70121:2012, ISO 15118:2013, ISO 15118:2010
CHAdeMO	0.9/1.0
Type 2 AC	IEC 61851-1
Authentication methods	RFID: ISO 14443A, ISO 15693, ISO 14443B (STM SRI512) Customer backend via OCPP Payment terminal AutoCharge ISO 15118-2 Plug & Charge

Electrical protections

Over/undervoltage
Surge protection
Short circuit
Overload protection
Earth leakage current monitoring
Device overtemperature

Power performance

Product type	Number of power modules	Number of independent AC supply cables*	Standard operation			Continuous operation		
			Charging power	Input current per supply cable at 400 V**	Input current per supply cable at 480 V	Charging power	Input current per supply cable at 400 V**	Input current per supply cable at 480 V
C501	1	1	50 kW	91 A	76 A	40 kW	73 A	61 A
	2	1	100 kW	181 A	151 A	80 kW	145 A	121 A
	3	1	150 kW	272 A	227 A	120 kW	218 A	182 A
	4	1	200 kW	362 A	302 A	160 kW	290 A	242 A
C502	5	2	250 kW	91 A	76 A	200 kW	73 A	61 A
	6	2	300 kW	181 A	151 A	240 kW	145 A	121 A
	7	2	350 kW	272 A	227 A	280 kW	218 A	182 A
	8	2	400 kW	362 A	302 A	320 kW	290 A	242 A

* Each cabinet has a dedicated supply cable

** Add 32 A if Type 2 option is included

Figure 1. Power curve (standard operation)

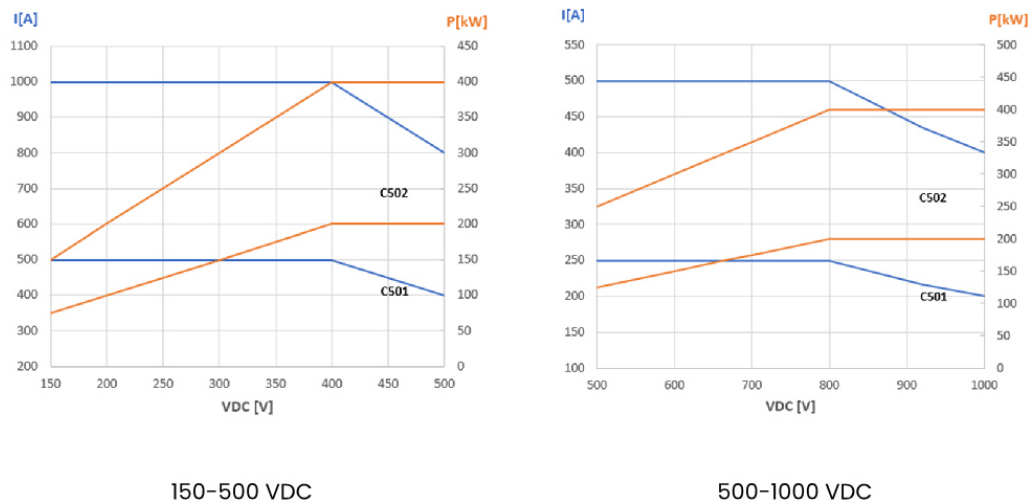
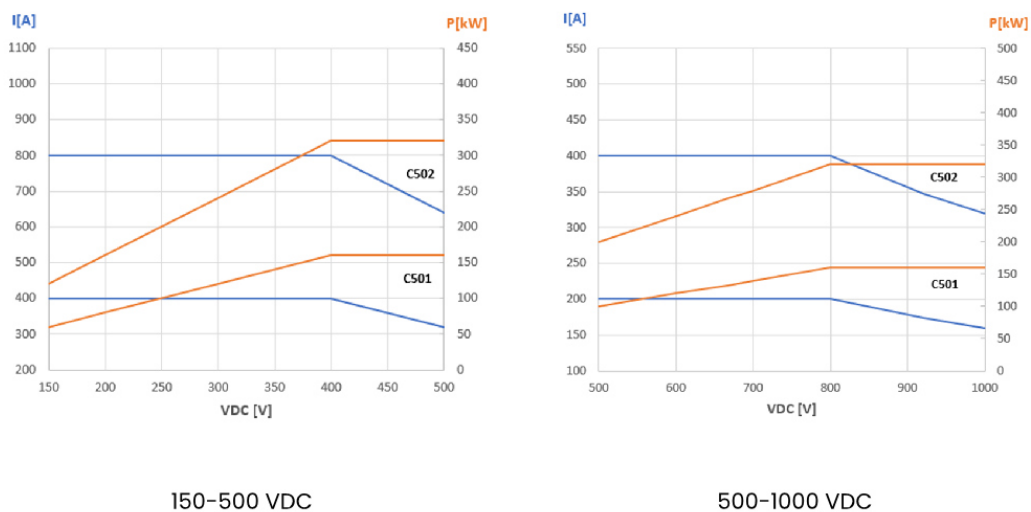


Figure 2. Power curve (continuous operation)



Product codes

Product code	Vehicle connector	Max. charging current	Max. DC charging power at 400 VDC ^[1]	Max. DC charging power at 800 VDC ^[1]
C501•CC•x•C•	2 x CCS2	2 x 200 A	2 x 80 kW	2 x 160 kW
C501•CC•x•D•	2 x CCS2	2 x 250 A	2 x 100 kW	2 x 200 kW
C501•CC•x•E•	2 x CCS2	2 x 300/500 A ^[2]	2 x 120/200 kW	2 x 200 kW
C501•CD•x•CB•	CCS2 & CHAdeMO	200 A & 125 A	80 kW & 50 kW	160 kW & 100 kW
C501•CD•x•DB•	CCS2 & CHAdeMO	250 A & 125 A	100 kW & 50 kW	200 kW & 100 kW
C501•CD•x•EB•	CCS2 & CHAdeMO	300/500 A ^[2] & 125 A	120/200 kW & 50 kW	200 kW & 100 kW
C501•CCA•x•C•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 200 A & AC 3 phases 32 A	2 x 80 kW & AC 22 kW	2 x 160 kW & AC 22 kW
C501•CCA•x•D•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 250 A & AC 3 phases 32 A	2 x 100 kW & AC 22 kW	2 x 200 kW & AC 22 kW
C501•CCA•x•E•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 300/500 A ^[2] & AC 3 phases 32 A	2 x 120/200 kW & AC 22 kW	2 x 200 kW & AC 22 kW
C501•CDA•x•CB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	200 A & 125 A & AC 3 phases 32 A	80 kW & 50 kW & AC 22 kW	160 kW & 100 kW & AC 22 kW
C501•CDA•x•DB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	250 A & 125 A & AC 3 phases 32 A	100 kW & 50 kW & AC 22 kW	200 kW & 100 kW & AC 22 kW
C501•CDA•x•EB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	300/500 A ^[2] & 125 A & AC 3 phases 32 A	120/200 kW & 50 kW & AC 22 kW	200 kW & 100 kW & AC 22 kW

^[1] Depends on the number of installed power modules

^[2] With 300 A charging cables:

500 A (max. 10 min) in +25 °C. Requires at least 3 output terminals and a specific hardware configuration.

375 A continuous in +25 °C. Requires at least 2 output terminals and a specific hardware configuration.

Note: With 2 x DC & 1 x AC simultaneous charging possible with all three outputs. Requires at minimum two power modules for simultaneous adaptive voltage DC charging.

Note: Depending on the required cable length, replace x in the product code with 5 or 7, e.g. C502•CD•5•CB for a 5 m cable.

+ KEMPOWER

kempower.com

Product code	Vehicle connector	Max. charging current	Max. DC charging power at 400 VDC ^[1]	Max. DC charging power at 800 VDC ^[1]
C502•CC•x•C•	2 x CCS2	2 x 200 A	2 x 80 kW	2 x 160 kW
C502•CC•x•D•	2 x CCS2	2 x 250 A	2 x 100 kW	2 x 200 kW
C502•CC•x•E•	2 x CCS2	2 x 300/500 A ^[2]	2 x 120/200 kW	2 x 240/400 kW
C502•CD•x•CB•	CCS2 & CHAdeMO	200 A & 125 A	80 kW & 50 kW	160 kW & 100 kW
C502•CD•x•DB•	CCS2 & CHAdeMO	250 A & 125 A	100 kW & 50 kW	200 kW & 100 kW
C502•CD•x•EB•	CCS2 & CHAdeMO	300/500 A ^[2] & 125 A	120/200 kW & 50 kW	240/400 kW & 100 kW
C502•CCA•x•C•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 200 A & AC 3 phases 32 A	2 x 80 kW & AC 22 kW	2 x 160 kW & AC 22 kW
C502•CCA•x•D•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 250 A & AC 3 phases 32 A	2 x 100 kW & AC 22 kW	2 x 200 kW & AC 22 kW
C502•CCA•x•E•	2 x CCS2 & Type 2 AC	2 x 300/500 A ^[2] & AC 3 phases 32 A	2 x 120/200 kW & AC 22 kW	2 x 240/400 kW & AC 22 kW
C502•CDA•x•CB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	200 A & 125 A & AC 3 phases 32 A	80 kW & 50 kW & AC 22 kW	160 kW & 100 kW & AC 22 kW
C502•CDA•x•DB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	250 A & 125 A & AC 3 phases 32 A	100 kW & 50 kW & AC 22 kW	200 kW & 100 kW & AC 22 kW
C502•CDA•x•EB•	CCS2 & CHAdeMO & Type 2 AC	300/500 A ^[2] & 125 A & AC 3 phases 32 A	120/200 kW & 50 kW & AC 22 kW	240/400 kW & 100 kW & AC 22 kW

^[1] Depends on the number of installed power modules

^[2] With 300 A charging cables:

500 A (max. 10 min) in +25 °C. Requires at least 3 output terminals and a specific hardware configuration.
375 A continuous in +25 °C. Requires at least 2 output terminals and a specific hardware configuration.

Note: With 2 x DC & 1 x AC simultaneous charging possible with all three outputs. Requires at minimum two power modules for simultaneous adaptive voltage DC charging.

Note: Depending on the required cable length, replace x in the product code with 5 or 7, e.g. C502•CD•5•CB for a 5 m cable.

Compliance to standards

IEC 61851-1
IEC 61851-23
IEC 61851-21-2

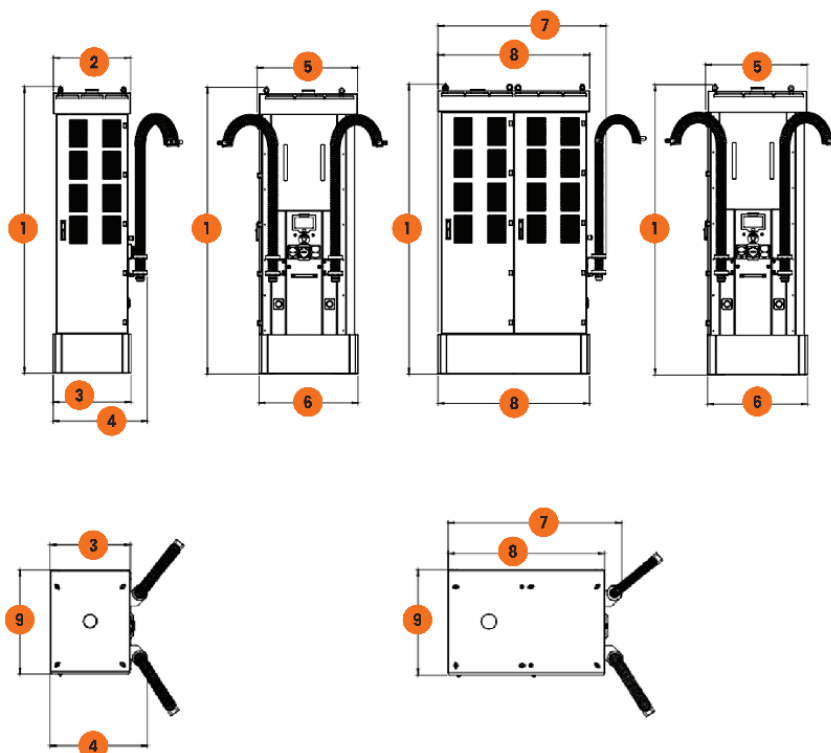
Options

Customized branding

Branding options, such as custom colors and stickers
Contact Kempower for availability, pricing, and minimum order quantity

Mechanical dimensions

Size (W x H x D)	Weight
C501: 651 x 2395 x 841 mm	Maximum 525 kg
C502: 1250 x 2395 x 841 mm	Maximum 925 kg



1	2395 mm	3	651 mm	5	839 mm	7	1388 mm	9	841 mm
2	645 mm	4	788 mm	6	826 mm	8	1250 mm		



9 / 9

KEMPOWER STATION CHARGER C500 EN REV. 2.60 09-2023 PUBLIC

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE © KEMPOWER 2023



6. UZGODNIENIE Z VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ

Jakub Hryciuk

Od: Stępnia, Adam <adam.stepniak@veolia.com>
Wysłano: poniedziałek, 1 grudnia 2025 08:15
Do: Jakub Hryciuk
Temat: Re: Uzgodnienie projektu - Łódź, ul. Drewnowska 58

Witam,
akceptujemy przedstawione rozwiązania.

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej należy wykonywać po wcześniejszym zgłoszeniu i pod nadzorem Rejonu Eksploatacyjnego Nr 2 (email: rejon2.lodz@veolia.com).

O terminie realizacji należy powiadomić Rejon Eksploatacyjny, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Pozdrawiam

Adam Stępnia
główny specjalista ds. technologii ZSC, Dział Inżynierii Dystrybucji (CI)
VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A.

tel. kom.: +48 667 677 047
ul. J. Andrzejewskiej 5/ 92-550 Łódź/ Polska

pon., 17 lis 2025 o 10:27 Jakub Hryciuk <jakub.hryciuk@greenwaynetwork.com> napisał(a):

Dzień dobry,

Zgodnie z dzisiejszą rozmową telefoniczną przesyłam poprawiony rysunek PZT. Uprzejmie proszę o informację, czy jest on akceptowalny.

Pozdrawiam serdecznie / Best regards,

Jakub Hryciuk



Jakub Hryciuk
Electrical Designer Assistant

+48 885 542 207
jakub.hryciuk@greenwaynetwork.com



7. UZGODNIENIE Z OSD



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel.: (+48 42) 675 10 00
fax: (+48 42) 675 10 60
e-mail: kontakt.odd@pgedystrybucja.pl

Wpłynęło
31.12.2025

Łódź, 22 grudnia 2025 r.

L. dz. RZ/ZU/PK/p.1251601/ w.1445432/2025

GreenWay Polska Sp. z o.o.
Ul. Łużycka 3c
81-537 Gdynia

Na pismo znak: 1251601(nr kancelaryjny) **z dnia:** 24.11.2025r. (zarejestrowane w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w Łodzi w dniu 27.11.2025r.)

Dotyczy: uzgodnienia projektu: Budowa przyłącza 15kV oraz stacji 15/0,4kV dla zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Łodzi ul. Drewnowska 58.

Uzgodnienie nr 1365/2025

Nazwa obiektu:	Budowa przyłącza SN-15kV i stacji 15/0,4kV
Adres obiektu:	Łódź ul. Drewnowska 58
Inwestor:	GreenWay Polska Sp. z o.o. , ul. Łużycka 3c , 81-537 Gdynia
Jednostka projektowa:	GreenWay Polska Sp. z o.o. , ul. Łużycka 3c , 81-537 Gdynia
Przedmiot projektu:	Budowa przyłącza SN-15kV i stacji 15/0,4kV
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- plan zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - punkt pomiaru energii – wraz z układem transmisji danych pomiarowych - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	Warunki przyłączenia znak nr 23-D0/WP/01527 określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w dniu 04.01.2024r.
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami przyłączenia/wytycznymi* uzgadnia przedłożony projekt	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): Bez uwag.

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Opracował: Kędzierski Piotr, tel. 42 675 1359, adres do korespondencji: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

Zalecenia do wykonania na etapie realizacji :

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

1. Miejsce przyłączenia ustalić na etapie wykonawstwa, po zrealizowaniu inwestycji po stronie PGE Dystrybucja Oddział Łódź.
2. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Wydział Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Łódź, tel. 42 675 1703 w lokalizacji Łódź ul. Ratajska 7/9, z którym należy ustalić szczegółowy harmonogram prac.
3. Przed wykonaniem układu pomiarowego szczegóły techniczne i aktualne wymagania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź należy ustalić na roboczo z Wydziałem Układów Pomiarowych.
4. Na projektowaną abonencką stację transformatorową MRw-bpp 15/630-3 nadać nazwę i numer w porozumieniu z RE Łódź.
5. Wyłączenia spod napięcia urządzeń należy uzgodnić najpóźniej z 14 dniowym wyprzedzeniem w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim.
6. Pracę wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej z wykorzystaniem odpowiednich urządzeń.
7. Termin przewidywanego uruchomienia należy uzgodnić z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem dokonania komisijnego sprawdzenia urządzeń Odbiorcy z udziałem przedstawicieli Inwestora i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
8. Na komisyjny odbiór/sprawdzenie należy opracować/zaktualizować instrukcję współpracy ruchowej z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (uzgodnione uprzednio w PGE Dystrybucja S.A.).
9. Dokumentację powykonawczą przekazać przed odbiorem/sprawdzeniem urządzeń do Wydziału Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Łódź.
10. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
11. Podczas realizacji prac prawa osób trzecich muszą być zachowane.

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Dział Koordynacji Eksploatacji Sieci SN i NN


Kierownik
Piotr Danko

podpis, pieczęć

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194. www.pgedystrybucja.pl

